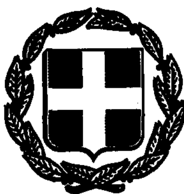


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1138**

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ.500/15346 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Ιωνίας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Ν. Ιωνίας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί των οδών Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1047048/3928/0010/10.8.90 (ΦΕΚ 490/Δ'/10.9.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 600 Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Ιωνίας και μεταξύ των δρόμων Γρηγορίου Ε' και Ικαρίας (τμήμα του Ο.Τ. 83) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Ν. Ιωνίας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 51/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1892/26.5.1993 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης για ποσό 51.474.580 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Τις 36754/1992, 26523/1993 και 28686/1993 αιτήσεις του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Ειρήνης Χασιώτου, Γεωργίας Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου.
7. Τις 80196/1990 και 32461/1992 αιτήσεις των Κωνσταντίνου Βάρσου, Απόστολου Βάρσου και Χαράλαμπου Σαμαρτζή.
8. Την 26524/1993 αίτηση των Κωνσταντίνου Βάρσου, Απόστολου Βάρσου και Γεωργίας Σαμαρτζή.
9. Την 597/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 26524/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.6.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 429) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αθ. Διάκου, Μπόγραδετσς και Κορυτσάς για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4064/1992 και 5284/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ειρήνης Χασιώτου, Γεωργίας Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) περιοχή Αγίου Φανουρίου και επί των οδών Διονυσίου και Αλαμάνας αρ. 48, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Κωνσταντίνου Βάρσου, Απόστολου Βάρσου και Γεωργία Σαμαρτζή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 77919/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 69,41 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 34,81 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 749,20 τ.μ.
β) Ποσοστό κάλυψης: 69,99%.
γ) Συντελεστής δόμησης: 1,693.
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και εννενήντα εκατοστά του μέτρου (11,90 μ.).
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77919/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4064/1992 και 5284/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 4064/1992 και 5284/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5284/1993 τίτλου, στο όνομα των Ειρήνης Χασιώτου, Γεωργίας Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

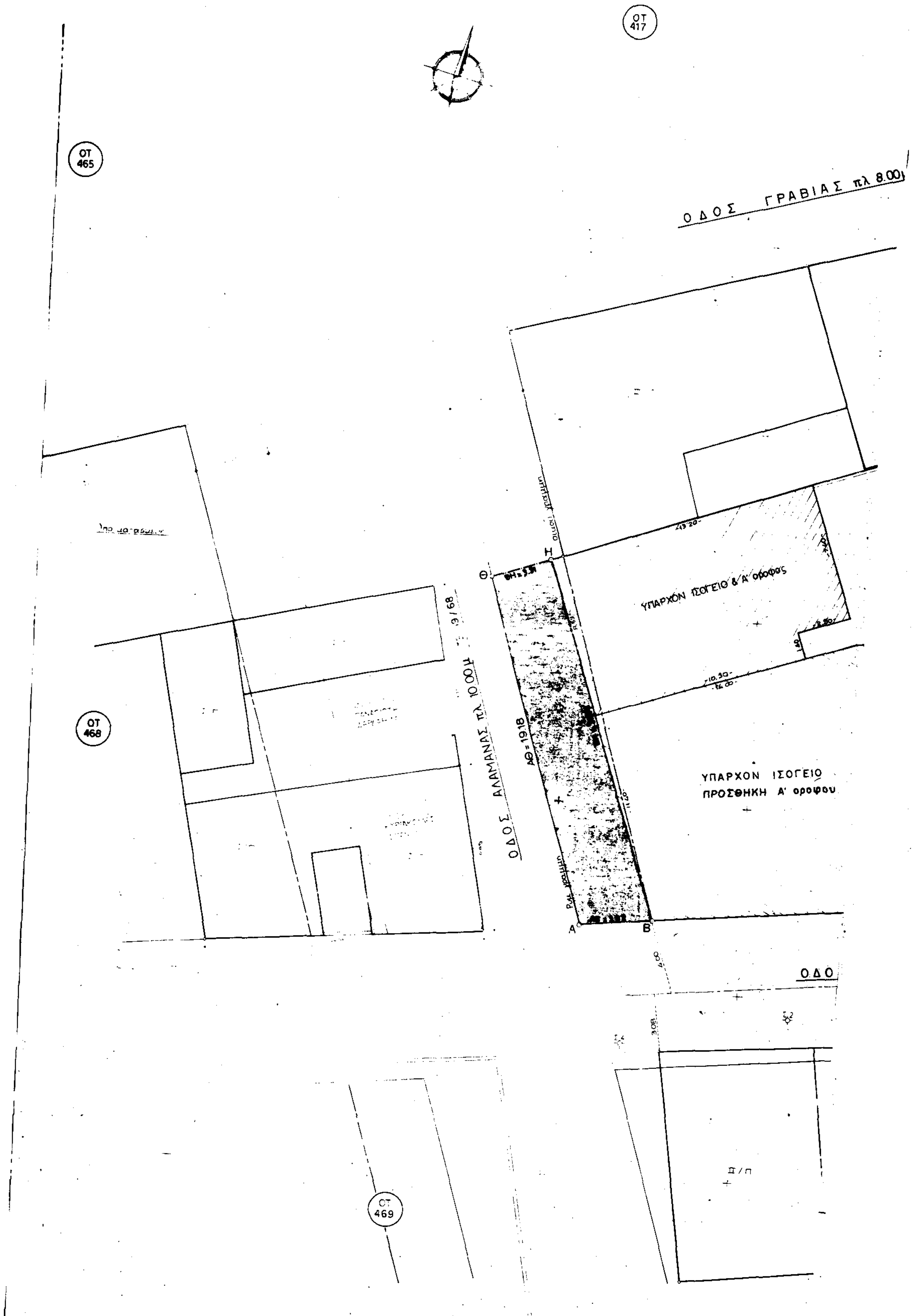
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

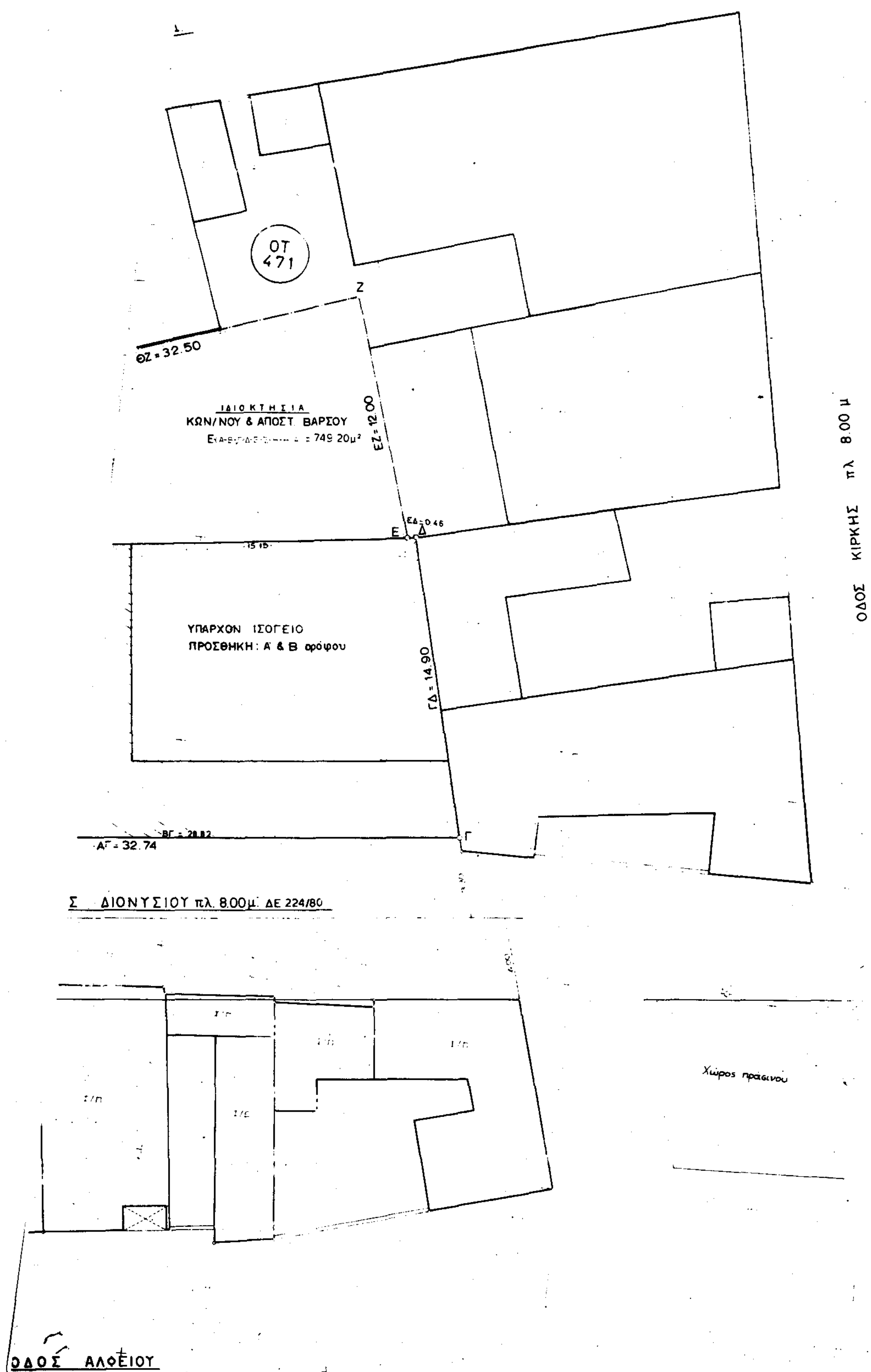
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΤ 417
ΟΤ 465
ΟΔΟΣ ΓΡΑΒΙΑΣ πλ 8.00
ΟΤ 468
ΟΔΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ πλ. 10.00μ
ΑΘ=1918
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' όροφος
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ορόφου
ΟΔΟ
ΟΤ 469



ΟΤ 472
ΟΤ 471
Z
ΘΖ = 32.50
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΑΠΟΣΤ. ΒΑΡΣΟΥ
749 20μ²
ΕΖ = 12.00
ΕΔ = 0.46
Ε
Δ
15.15
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: Α' & Β' ορόφου
ΓΔ = 14.90
ΒΓ = 28.82
ΑΓ = 32.74
Γ
ΟΔΟΣ ΚΙΡΚΗΣ πλ. 8.00 μ
Σ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ πλ. 8.00μ ΔΕ 224/80
Χώρος πρασινού
ΟΔΟΣ ΑΛΟΞΕΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

1. Ορoι δομησεως

1.α. Προεδρικο διαταγμα ...
1.ε. Αποφαση ...

Π = 8.00 μ
E = 200.00 μ2
Σ.Δ. = 1.60
H = 21.00 μ.
Προσια = 4.00 μ Επι της οδου Αλαμανας
Καλυψη = 70 %
Δομηση = Κατα Γ.Ο.Κ. '85
Πλαγια αποσταση = 3.00 6.10 12.20 4.22

2. Εμβαδον οικοπεδου

Το εμβαδον του οικοπεδου Α-Β-Γ-Δ-Ε ... Θ-Α εχει υπολογισθει με την αναλυτικη μεθοδο τυπο του GAUSS

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ x	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ y	ΠΛΕΥΡΑ
	[illegible]	163.4[illegible]	[illegible]
	[illegible]	163.81	20.[illegible]
	[illegible]	166.5[illegible]	14.[illegible]
	[illegible]	181.[illegible]	[illegible]
	[illegible]	180.9[illegible]	12.[illegible]
	[illegible]	192.7[illegible]	29.1[illegible]
	[illegible]	192.8[illegible]	[illegible]
	205.[illegible]	181.8[illegible]	19.1[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ... 149.[illegible]

3. Καθορισμος Ρ.Γ. & Ο.Γ.

3.1. Ρυμοτομικη Γραμμη

α. Η ρυμοτομικη γραμμη Β,Γ ... απο τα σημεια ... σταθερα σημεια επι της ... (ΔΕ 224/80)

ε. Η ρυμοτομικη γραμμη Α,Θ καθοριζεται απο τα σημεια Α και Θ ... αυτο οριζονται στην τεχνικη εκθεση 89/68 της οδου Αλαμανας ... συγκεκριμενα :
Το σημειο Α τιθεται στην προεκταση της ΒΓ και σε αποσταση ... μ απο το σημειο Β (γωνια κτιριου)
Το σημειο Θ τιθεται στην προεκταση της ΗΖ και σε αποσταση ... μ απο το σημειο Η (γωνια κτιριου)

3.2. Οικοδομικη γραμμη

Η οικοδομικη γραμμη (ΒΗ) ειναι παραλληλη με την ρυμοτομικη ... σε αποσταση απο αυτην 4.00 μ

4. Αφετηρια υψων

α. Υψομετρα κορυφων Α,Γ. Σχετικη βεβαιωση του Δημου.

β. Υπολογισμος υψομετρου αφετηριας μετρησης υψων στο συγκ... ... λαμβανεται η ... διαμορφωμενη σταθμη του ...

Ο Δηλων

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α-Θ-Η-Θ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ x	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ y	[illegible]
Α	211.[illegible]	163.44	[illegible]
Θ	215.[illegible]	163.81	[illegible]
Η	208.94	182.80	[illegible]
Θ	205.8[illegible]	181.8[illegible]	[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ... 70.11 m2

Γ. 77919/93
Εγκρίνεται προσκυρωτ. μεταφοράς συνιστάμενης ... σε αυτό ... του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Ν. Λιοσίων (Αττικής).
6 Ιουλίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σχέδιο ρυμοτομίας 30/10/68
ΦΕΚ 216Δ/13-11-68
Ε = 200 μ2 112,50 } 13-11-68
Π = 8,00 μ 6,00
ΓΟΚ /85
Ε = 200 μ2
Π = 10,00 μ
καλυψη 0,70 (πρώτων ανέγερση)
Ύψος = ΓΟΚ 85
Σ.Δ. = 1,60
Η ...
4/9/9?

ΟΤ 473

ΒΑΡΣΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΒΑΡΣΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΣΑΜΑΡΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

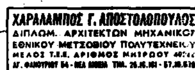
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ και ΑΛΑΜΑΝΑΣ 43 ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ
ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ

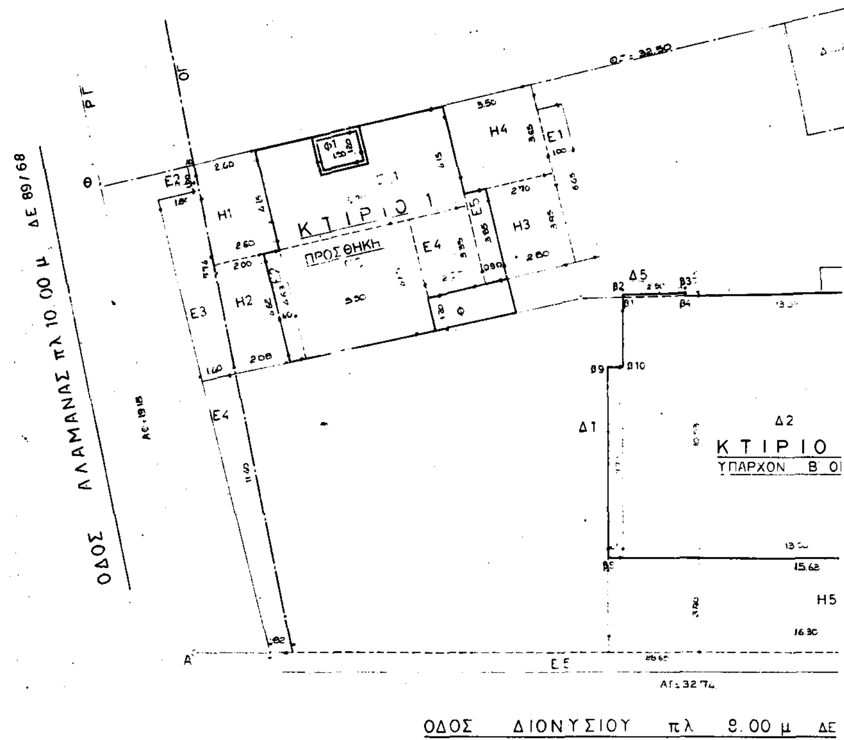
Χ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Σ. ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

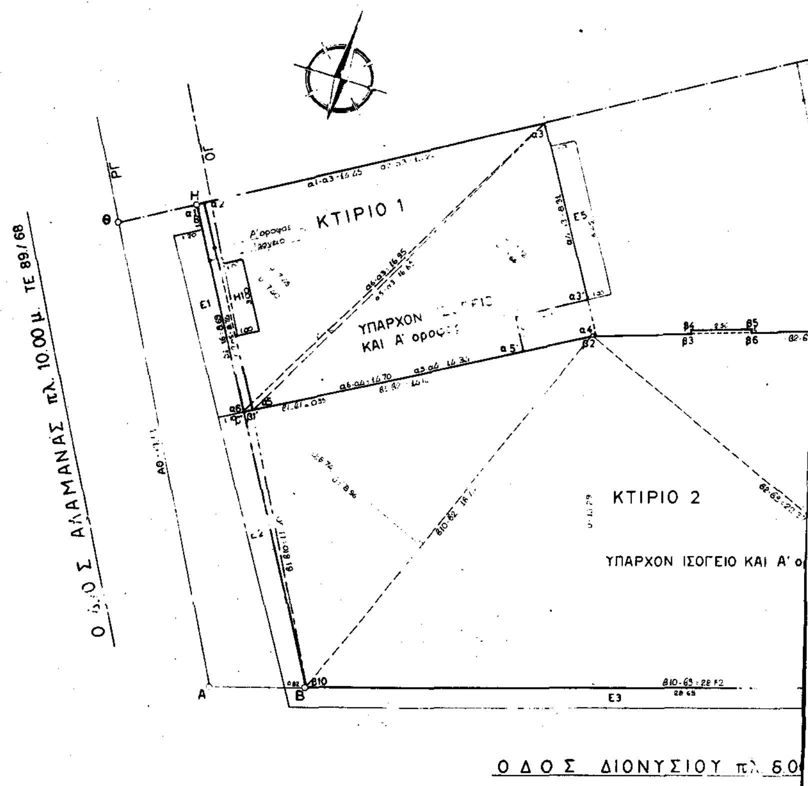
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

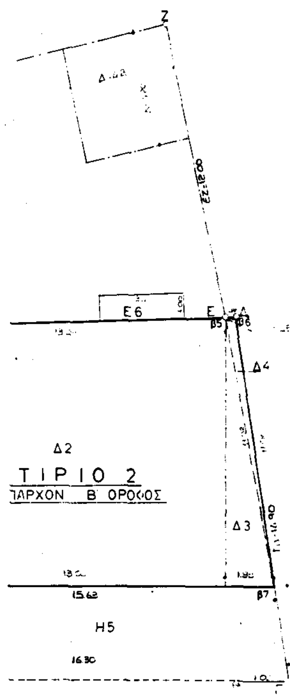
1:100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ


ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ...
ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 54 - ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ ΤΗΛ. ...


ΟΔΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ πλ 10.00 μ. ΔΕ 89/68
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΚΤΙΡΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ Β Ο
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ πλ 8.00 μ ΔΕ


ΟΔΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ πλ. 10.00 μ. ΤΕ 89/68
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΚΑΙ Α' οροφ
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ Α' ο
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ πλ. 6.0



ΡΓ=ΟΓ

3.00 μ ΔΕ. 224/80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ
ΟΡΟΦΟΣ : Β' ΟΡΟΦΟΣ

1.ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ :

1.α. ΚΤΙΡΙΟ 1 ΠΡΟΣΘΗΚΗ (Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε5-Φ1)					
Δ1		4.15	* 7.80	= 32.37 μ2	
Δ2	(4.62 + 4.63) *	0.50	* 0.60	= 2.78 μ2	
Δ3	(4.63 + 4.65) *	0.50	* 5.50	= 25.52 μ2	
Δ4		3.35	* 2.30	= 7.70 μ2	
Δ5		3.85	* 0.90	= 3.47 μ2	
-Φ1		-1.20	* 1.50	= -1.80 μ2	70.04
1.β. ΚΤΙΡΙΟ 2 ΥΠΑΡΧΟΝ (β1-β2-β3-β4-.........-β10-β1)					
Δ1		0.61	* 7.70	= 4.70 μ2	
Δ2	(10.53 + 10.84) *	0.50	* 13.04	= 139.33 μ2	
Δ3	0.50 *	1.98	* 10.84	= 10.73 μ2	
[illegible]	0.50 *	11.02	* 0.45	= 2.49 μ2	
Δ5		0.10	* 2.50	= 0.25 μ2	157.49

Συνολικη επιφανεια που προσμετραται στο συτελεστη δομησης σε μ2 227.53

2.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ

2.α. Ημιυπαιθριοι :

ΚΤΙΡΙΟ 1 ΠΡΟΣΘΗΚΗ					
Η1	(2.40 + 2.60) *	0.50	* 4.15	= 10.39 μ2	
Η2	(2.00 + 2.08) *	0.50	* 4.62	= 9.47 μ2	
Η3	(2.80 + 2.70) *	0.50	* 3.85	= 10.59 μ2	
Η4		3.50	* 3.65	= 12.78 μ2	43.16
ΚΤΙΡΙΟ 2 ΥΠΑΡΧΟΝ					
Η5	(15.63 + 16.30) *	0.50	* 3.80	= 60.67 μ2	60.67

Συνολικα πραγματοποιουμενοι ημιυπαιθριοι σε μ2 = 103.83

3.β. Εξωστ.

ΚΤΙΡΙΟ 1 ΠΡΟΣΘΗΚΗ					
Ε1		1.00	* 6.45	= 6.45 μ2	
Ε2		1.00	* 0.40	= 0.40 μ2	
Ε3	(1.80 + 1.40) *	0.50	* 7.74	= 12.38 μ2	18.83
ΚΤΙΡΙΟ 2 ΥΠΑΡΧΟΝ					
Ε4	(1.40 + 0.82) *	0.50	* 11.40	= 12.65 μ2	
Ε5		28.65	* 0.80	= 22.92 μ2	
Ε6		1.00	* 3.40	= 3.40 μ2	38.97

Συνολικα πραγματοποιουμενοι εξωστες σε μ2 = 57.81

Ημιυπαιθριοι - Εξωστες : 103.83 + 57.81 = 161.64 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ
ΟΡΟΦΟΣ : ΙΣΟΓΕΙΟ

1.ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ :

1.α. ΚΤΙΡΙΟ 1 ΥΠΑΡΧΟΝ (α1-α2-α3-α4-α5-α6-α1)				
α1-α3-α6-α1	0.50 * 16.95	* 7.40	= 62.72 μ2	
α6-α3-α4-α6	0.50 * 16.95	* 7.72	= 65.43 μ2	
α3'-α4'-α5'-α	-1.30	* 3.00	= -3.90 μ2	124.24
1.β. ΚΤΙΡΙΟ 2 ΥΠΑΡΧΟΝ (β1-β1'-β2-β3-β4-.........-β10-β1)				
β1-β2-β10-β1	0.50 * 18.42	* 8.96	= 82.52 μ2	
β10-β2-β9-β10	0.50 * 28.82	* 14.29	= 205.92 μ	
β2-β7-β9-β2	0.50 * 22.37	* 9.63	= 107.71 μ2	
β7-β8-β9-β7	0.50 * 14.86	* 0.45	= 3.34 μ2	
β3-β4-β5-β6-β3	0.10	* 2.50	= 0.25 μ2	399.75

Συνολική επιφανεια που προσμετραται στο συτελεστή δομησης σε μ2 523.99

2.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ

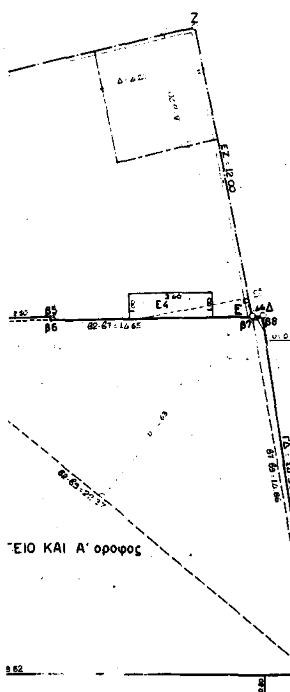
2.α. Ημιυπαιθριοι :

0.00 * 0.00 * 0.00 = 0.00

3.β. Εξώστες :

0.00 * 0.00 * 0.00 = 0.00

Ημιυπαιθριοι - Εξώστες : 0.00 + 0.00 = 0.00 μ2



ΡΓ=ΟΓ

Υ πλ. 8.00μ. ΔΕ. 224/80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ
ΟΡΟΦΟΣ : Α' ΟΡΟΦΟΣ

1.ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ :

1.α. ΚΤΙΡΙΟ 1 ΥΠΑΡΧΟΝ (α2-α3-α4-α5-α2)				
α5-[illegible]	0.50 * 16.65	* 7.45	= 62.02 μ2	
α5-[illegible]	0.50 * 16.65	* 7.66	= 63.77 μ2	
-α3'-α4'-α5'-α4-α3'	-1.30	* 3.00	= -3.90 μ2	
-Η1	-1.00	* 3.00	= -3.00 μ2	118.89
1.β. ΚΤΙΡΙΟ 2 ΥΠΑΡΧΟΝ (β1-β2-β3-β4-.........-β10-β1)				
β1-β2-β10-β1	0.50 * 18.42	* 8.74	= 80.50 μ2	
β10-β2-β9-β10	0.50 * 28.82	* 14.29	= 205.92 μ	
[illegible]	0.50 * 22.37	* 9.63	= 107.71 μ2	
[illegible]	0.50 * 14.86	* 0.45	= 3.34 μ2	
[illegible]	0.10	* 2.50	= 0.25 μ2	397.72

Συνολική επιφάνεια που προσμετρόται στο συτελεστή δόμησης σε μ2 516.61

2.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ

2.α. Ημιυπαιθριοι :

ΚΤΙΡΙΟ 1 ΥΠΑΡΧΟΝ				
Η1	1.00	* 3.00	= 3.00 μ2	3.00

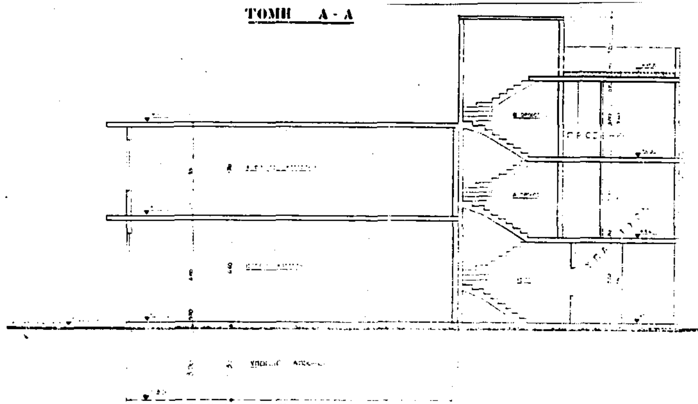
Συνολικα πραγματοποιουμενοι ημιυπαιθριοι σε μ2 = 3.00

3.β. Εξώστες :

ΚΤΙΡΙΟ 1 ΥΠΑΡΧΟΝ					
Ε1	(1.20 + 1.10) *	0.50	* 7.69	= 8.84 μ2	
Ε2		1.00	* 6.45	= 6.45 μ2	15.29
ΚΤΙΡΙΟ 2 ΥΠΑΡΧΟΝ					
Ε2	(1.10 + 0.82) *	0.50	* 11.40	= 10.94 μ2	
Ε3		0.80	* 28.55	= [illegible] μ2	
Ε4		1.00	* 3.40	= [illegible] μ2	37.26

Συνολικα πραγματοποιουμενοι εξωστες σε μ2 = 52.56

Ημιυπαιθριοι - Εξώστες : 3.00 + 52.56 = 55.56 μ2



ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου : Εχει υπολογισθεί στο τοπογραφικό (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 749.20 μ2

Οροι δομησεως :

1.Αρτιότητα - Οικοδ/τητα : Κατά κανόνα: Π.Διαταγμα Ε = 200.00 μ2, Π = 8.00 μ.

Δομηση κατα Γ.Ο.Κ. 1985

2.Συντελεστής Καλύψεως : 70.00 %
α.Επιτρεπόμενη κάλυψη : 0.70 * 749.20 = 524.44 μ2
3.Συντελεστής Δομήσεως : 1.6000
α.Επιτρεπόμενη δόμηση : 1.60 * 749.20 = 1198.72 μ2
β.Ημιυπαίθριοι - Εξώστες :(0.40) 0.40 * 1198.72 = 479.49 μ2

ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

Συντελεστής Δομήσεως : 1.69
α.Επιτρεπόμενη δόμηση : 1.69 * 749.20 = 1268.13 μ2
β.Ημιυπαίθριοι - Εξώστες :(0.40) 0.40 * 1268.13 = 507.25 μ2
4.Συντελεστής κατ' όγκον :(4.00 + 1.69)+(2.00 * 1.69 : 3) = 7.90
α.Επιτρεπόμενος όγκος : 7.90 * 749.20 = 5917.94 μ3
5.Επιτρεπόμενο ύψος : 21.00
6.Στάθμευση, Garage : Ζώνη Γ, Π.Διάταγμα 1340/81, ΦΕΚ Α/21 12-81
Για κατοικίες : 1 Θεση / 400.00 μ2
Για κατ/τα : 1 Θεση / 120.00 μ2
7.Αποστάσεις
6.2. Απόσταση Δ : 3.00 + 0.10 * 11.90 = 4.19 μ.
8.Αφετηρία μέτρησης ύψους : Η πλευρά
9.Πραγματοποιούμενοι όροφοι : 3

Πραγματοποιούμενα στοιχεία:

1.Αρτιότητα - Οικοδ/μοτητα : Για εμβαδον : 749.20 μ2 > 200.00 μ2
Για πρόσωπο : 28.82 μ. > 8.00 μ.

2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :Κτίριο - Ημιυπαίθριοι χώροι (Κάτοψη Ισογείου)

ΚΤΙΡΙΟ 1	:Υπαρχουσα καλυψη (α1-α2-α3-α4-α5-α6-α1)						
α1-α3-α6-α1	0.50 *	16.65 *	7.45 =	62.0[illegible]			
α6-α3-α4-α6	0.50 *	16.65 *	7.66 =	63.77	μ2	125.7[illegible]	
ΚΤΙΡΙΟ 2	:Υπαρχουσα καλυψη (β1-β1'-β2.......-β9-β10-β1)						
β1-β2-β10-β1	0.50 *	18.42 *	8.74 =	80.5[illegible]			
β10-β2-β9-β10	0.50 *	28.82 *	14.28 =	205.7[illegible]			
β2-β7-β9-β2	0.50 *	22.37 *	9.63 =	107.7[illegible]			
β7-β8-β9-β7	0.50 *	14.86 *	0.45 =	3.34			
β3-β4-β5-β6-β3		0.10 *	2.50 =	0.25	μ2	397.5[illegible]	
Εμβαδόν λόγω απόστασης Δ	0.50 *	4.20 *	0.50 =	1.05		1.05	

Συνολική πραγματοποιούμενη κάλυψη σε μ2: 524.42

Πραγματοποιούμενη κάλυψη = 524.42 < 524.44 =Επιτρεπομένη κάλυψη

2.β. Ποσοστό καλύψεως : 524.42 : 749.20 = 70.00 %

3.ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΤΙΡΙΟ 1	Ισόγειο:	124.24	μ2	
	Α' όροφος:	118.89	μ2	243.1[illegible]
ΚΤΙΡΙΟ 2	Ισόγειο:	399.75	μ2	
	Α' όροφος:	397.72	μ2	
	Β' όροφος:	157.49	μ2	954.9[illegible]

Συνολικη υπαρχουσα δομηση σε μ2= 1198.09

Υπαρχουσα δομηση = 1198.09 <1198.72 =Επιτρεπομενη δομηση
Συντελεστης δομησης = 1198.09 : 749.20 = 1.60

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ 1 Β' όροφος: 70.04 μ2 70.0[illegible]

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ + ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ μ2= 1268.1[illegible]

Πραγματοποιουμενη δόμηση = 1268.13 <1268.13 =Επιτρεπόμενη δομηση
Συντελεστης δομησης = 1268.13 : 749.20 = 1.69

3.β.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ

3.β 1. Ημιυπαίθριοι

ΚΤΙΡΙΟ 1	Α' όροφος:	3.00	μ2
	Β' όροφος:	43.16	μ2
ΚΤΙΡΙΟ 2	Β' όροφος:	60.67	μ2

Συνολικα πραγματοποιουμενοι ημιυπαιθριοι 106.83 μ2

3.β.2. Εξώστες

ΚΤΙΡΙΟ 1	Α' όροφος:	15.29	μ2
	Β' όροφος:	18.83	μ2
ΚΤΙΡΙΟ 2	Α' όροφος:	37.26	μ2
	Β' όροφος:	38.97	μ2

Συνολικά πραγματοποιούμενοι εξώστες : 110.35 μ2

Ημιυπαίθριοι-εξωστες : 106.83 + 110.35 = 217.18 μ2
Π./μενοι εξώστες-ημ/ριοι = 217.18 < 507.25 =Επιτρεπόμενοι εξώστες-ημιυπαίθριοι χώροι

4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ :

ΑΠΟ ΔΟΜΗΣΗ		Υπαρχων	Προσθηκη				
ΚΤΙΡΙΟ 1	Ισόγειο	124.24 +	0.00 =	124.24 *	3.60 =	447.26 μ3	
	Α' όροφος	118.89 +	0.00 =	118.89 *	3.20 =	380.45 μ3	
	Β' όροφος	0.00 +	70.04 =	70.04 *	3.40 =	238.14 μ3	
	Δωμα	0.00 +	12.42 =	12.42 *	2.20 =	27.32 μ3	1093.17
ΚΤΙΡΙΟ 2	Ισόγειο	399.75 +	0.00 =	399.75 *	4.40 =	1758.90 μ3	
	Α' όροφος	397.72 +	0.00 =	397.72 *	3.85 =	1531.22 μ3	
	Β' όροφος	157.49 +	0.00 =	157.49 *	3.65 =	574.84 μ3	
	Δωμα	[illegible]	[illegible]	42.77 *	2.20 =	94.09 μ3	3959.05

Πραγματοποιούμενο ύψος 11.90 μ.

ΑΠΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ		Υπαρχων	Προσθηκη				
ΚΤΙΡΙΟ 1	Α' όροφος	3.00 +	0.00 =	3.00 *	3.20 =	9.60 μ3	
	Β' όροφος	0.00 +	43.16 =	43.16 *	3.40 =	146.74 μ3	156.34
ΚΤΙΡΙΟ 2	Γ' όροφος	60.67 +	[illegible] =	[illegible] *	3.65 =	221.45 μ3	221.45

Συνολικός πραγματοποιούμενος όγκος σε μ3 5430.02

Πραγματοποιούμενος όγκος = 5430.02 <5917.94 =Επιτρεπόμενος όγκος

5.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 11.90 μ. <= 21.00 μ=Επιτρεπόμενο ύψος

6.ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ GARAGE

Επιφάνεια γιά τον υπολογισμό του Garage
Κατάστημα : 399.75 + 397.72 + 157.49 = 954.96
Οικία : 124.24 + 118.89 + 70.04 = 313.17 μ2

954.96 : 120.00 = 7.96
313.17 : 400.00 = 0.78
8.74 ==> Θέσεις 9

Πραγματοποιούνται: 9 > 9 = Επιτρεπόμενες

7.Αποστάσεις: Δεν απαιτείται έλεγχος

Γ. 77919/93
Εγκρίνεται
πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Ν. Λιοσίων (Ν. Αττικής).
6 Ιουλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γεώρ. Αποστολάτος

ΒΑΡΣΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΒΑΡΣΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΣΑΜΑΡΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ και ΑΛΑΜΑΝΑΣ 45 ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ
ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ

Χ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σ. ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

23/7/92

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΛΥΨΕΩΣ

Χρονος μελέτης Οκτώβριος 1991
Κλίμακα 1:100

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 40744
ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 54 - ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ ΤΗΛ. 26 11 161 - 57.10.678